

Số: 527/TB-THADS.KV2

An Giang, ngày 04 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 109/2024/DS-PT ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 21/2024/DS-ST ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 978/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1464/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 519/TB-PTHADS (KV2) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1280-PD/CTTĐG ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;



Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 180/TB-THADS.KV2 ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 350/TB-THADS.KV2 ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 415/TB-THADS.KV2 ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 138/TB-DTN ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 91, tờ bản đồ số 103 (nay là tờ bản đồ số 384), diện tích 215,4m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 175464, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 07/11/2019, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố 7 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) do ông Nguyễn Anh Ngọc đứng tên giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý biến động sang tên cho bà **Nguyễn Thị Thu Thanh** ngày 24/7/2020.

2/ Công trình xây dựng: Nhà ở cấp 3 (Khách sạn) có 11 tầng gồm: Tầng hầm, tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4, tầng 5, tầng 6, tầng 7 (mỗi tầng có 7 phòng), tầng 8 (Nhà hàng); Diện tích xây dựng 212,4m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 1.986,14m<sup>2</sup>.

(Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 01/4/2026 đến hết ngày 03/4/2026 (giờ hành chính) tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2): Nơi có tài sản đấu giá hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 52.562.300.000 đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu ba trăm nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi. Thời gian nộp từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác...

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Về bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 100.000.000 đồng

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo quy định tại khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



**Lưu ý:**

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

- Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang - Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập <https://thads.moj.gov.vn/angiang> để biết thêm chi tiết../

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- VKSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Sự).



**Phạm Hữu Sự**